PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

Pedra Angular

MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO TRE-SE

Localização: CENAF, Lote 7, Capucho-, Aracaju/SE – CEP: 49081-000 - Brasil.

Propriedade do imóvel (locatário): Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe.

Autoria de projeto: Dr. Eng. Romulo Mota Teixeira - Crea 507129540SP.

ART e RRT de Autoria: AUT/ART: AUT/RRT:

Descrição da Unidades: Trata-se de uma edificação de uso operacional destinada ao apoio de motoristas, distribuída em dois pavimentos com área total construída de 123m². O primeiro pavimento é composto por uma área de trabalho equipada com estações operacionais, além de copa de apoio e instalações sanitárias. O segundo pavimento é destinado à área de descanso dos motoristas, composto por sala de estar, copa e instalações sanitárias. A edificação conta com fechamentos compostos por amplas aberturas envidraçadas, garantindo iluminação natural e visibilidade para o ambiente externo em ambos os pavimentos.

Figura 1 - Planta de situação de quadra



PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

Fonte: Google Maps (2026)

Caracteristica do Imóvel:

O Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe (TRE-SE) está localizado no Centro Administrativo Governador Augusto Franco (CENAF), no Bairro Capucho, em Aracaju - SE, com acesso facilitado pela Avenida Tancredo Neves e pela Rua Variante Dois, situado especificamente no Lote 7. A área de intervenção está situada entre os edifícios da Oficina, Reservátório, Garagem, Anexo TRE e Prédio Administrativo e possui uma área aproximada de 588 m².

OBJETIVOS

A presente intervenção tem como objetivo a construção de um novo edifício da sede cujos ambientes são dispostos em dois pavimentos (térreo e primeiro pavimento) de movo a atender as demandas funcionais e de uso. Foram projetadas no pavimento térreo sala de Núcelo de Tecnologia e Informação (NTI), copa, depósito e banheiro. No primeiro pavimento foi projetada a sala de motoristas, copa e banheiro

DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

O edifício do Tribunal Regional Eleitoral de Sergipe (TRE-SE) está localizado no CENAF no Bairro Capucho na Rua Variante Dois em Aracaju – SE, inserido em um terreno de aproximadamente 41.100 m².

A edificação principal possui dois pavimentos, totalizando 223m² de área edificável. O conjunto é composto por Núcleo de Tecnologia e Informação, sala de motoristas, copas, banheiros e depósito, distribuídos entre o pavimento térreo e o primeiro pavimento.

O presente projeto tem como objetivo executar a construção do edifício em questão. As intervenções abrangem projeção estrutural, de vedação e cobertura e ajustes de layout interno, dispondo de esquadrias padrões existentes nos demias edifícios da sede.

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

A estrutura da edificação será de concreto armado com paredes de vedação de alvenaria com blocos de 9x20x40cm cobertos com chapisco, reboco e massa corrida. O piso será de cerâmica de 60x60cm e o forro será do tipo mineral com placas de 120x60cm e 1,5cm de espessura. A cobertura terá platibandas e a telha será de fibrocimento com inclinação de 10% e instalação de calhas e rufos.

ITENS	OBSERVAÇÕES
PISO	Piso adotado para o projeto foi o piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm da marca arca Formigres
FORRO	Será instalado Forro PVC 120x60 – 15mm – Cor: branco, garantindo uniformidade estética e melhor desempenho acústico e luminotécnico. Também será adicionado o forro de gesso acartonado na área externa do edifício.
LUMINÁRIAS	Prevê-se a instalação de Luminárias Calha Comercial de embutir - 120x60cm para as áreas comuns e Luminarias de embutir redonda para as áreas molhadas e externa.
ELÉTRICA	Será realizada as instalações das tomadas em geral, bem como o cabeamento de lógica e o necessário para garantir apoio as atividades do edifício.
PAREDES	Será realizada a construção de paredes de compartimentação e vedação em alvenaria. As paredes receberão uma camada de chapisco, reboco, massa corrida e pintura acrílica conforme o conceito arquitetônico, observando a padronização de cor e acabamento.
ABERTURAS	Todas as portas serão padronizadas de madeira oca pintada e com soleira de granito cinza andorinha de acordo com os modelos já existentes nos demais edifícios da sede. Da mesma forma, as janelas terão esquadrias de alumínio anodizado preto, padronizadas de acordo com as esquadrias dos demais edifícios da sede. As ferragens e acabamentos seguirão o padrão institucional do Tribunal, garantindo segurança e durabilidade.
AR CONDIC.	Todo o sistema de ar-condicionado será alocado (condensadoras e evaporadoras), garantindo eficiência térmica e integração com o novo empreendimento a ser construído.
	O mobiliário existente será aproveitado e redistribuído conforme o

LAYOUT	layout.

Quadro 1 – Todas as intervenções a serem executadas

1. METODOLOGIA EXECUTIVA E SEQUÊNCIA DOS SERVIÇOS

A execução da obra seguirá rigorosamente uma **ordem lógica e sequencial**, garantindo segurança, qualidade e compatibilização entre sistemas:

1.1 Serviços Preliminares

Implantação do canteiro de obras com isolamento físico das áreas em intervenção (tapumes, barreiras e sinalização);

Instalação de placa de obra conforme legislação vigente;

Definição de área para armazenamento de materiais e caçamba licenciada para resíduos;

Verificação prévia das instalações existentes (elétrica, hidráulica e estrutural).

Serviço de remoção de três árvores existentes no local da obra e poda das duas árvores restantes.

Remoção de uma das vagas de estacionamento localizada em frente a entrada da edificação.

1.2 Fundações e Superestrutura

1.2.1 Fundações

Escavação mecânica de valas e blocos, respeitando as cotas e dimensões indicadas no projeto estrutural;

Execução de lastro de concreto com espessura mínima de 5 cm no fundo das escavações para regularização e proteção da armadura;

Montagem de fôrmas e posicionamento das armaduras de aço, garantindo o cobrimento nominal mínimo contra a corrosão;

Concretagem dos blocos e vigas baldrame com concreto usinado de desempenho e fck especificados, utilizando vibradores de imersão para evitar bicheiras (vazios);

Aplicação de sistema de impermeabilização das fundações com neutrol ou similar em todas as superfícies em contato direto com o solo para prevenir a ascensão capilar de umidade.

1.2.2 Superestrutura

Montagem de escoramentos e fôrmas de madeira, prevendo as devidas contra-flechas em vigas e lajes de grandes vãos;

Corte, dobra e armação do aço estrutural, respeitando os diâmetros, espaçamentos e comprimentos de transpasse indicados no projeto;

Passagem e fixação de tubulações de instalações elétricas e hidráulicas antes da concretagem, sendo vedada a quebra posterior de elementos estruturais;

Lançamento e adensamento do concreto usinado por camadas, com controle do slump;

Processo de cura úmida ou química por no mínimo 7 dias, mantendo as superfícies constantemente hidratadas para evitar fissuras de retração térmica;

Desforma progressiva e controlada dos elementos, obedecendo aos prazos mínimos de resistência do concreto para a retirada dos escoramentos.

1.3 Execução de Obra - Calçada, Alvenarias e Fechamentos

Execução de passeio externo em concreto aparente com impermeabilização e rampa de acessibilidade em concreto desempenado com 10% de inclinação interligando o estacionamento e a calçada e acompanhada de piso tátil e balizadores.

Execução de paredes em alvenaria (espessura conforme projeto);

Amarração com elementos existentes e uso de vergas/contravergas em

vãos.

Cura da alvenaria mínima de 3 dias antes do revestimento;

Verificação de prumo com régua e nível.

Execução de paredes em alvenaria com blocos cerâmicos de 9 cm de espessura (conforme projeto);

Uso de vergas e contravergas de concreto armado em todos os vãos;

Aplicação de camada de chapisco convencional em ambas as faces para garantir a aderência do revestimento;

Execução de reboco em ambas as faces, garantindo o alinhamento e a regularização da superfície;

Aplicação de massa corrida em 2 demãos em cada lado, seguida de lixamento para acabamento liso;

Aplicação de pintura acrílica premium Branco Neve, cód: RM181, Suvinil ou similar nas paredes externas em no mínimo duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre elas;

Aplicação de pintura acrílica Branco Gelo, cód: cccld1405869, Coral ou similar nas paredes internas em no mínimo duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre elas;

Aplicação de pintura acrílica de proteção contra sol e chuva Cinza Médio, cód: cccld119847, Coral ou similar nas platibandas em no mínimo duas demãos, respeitando o tempo de secagem entre elas;

Cura da alvenaria mínima de 3 dias antes do início dos revestimentos argamassados;

Verificação de prumo, nível e esquadro com régua e ferramentas adequadas durante todas as etapas.

1.4 Instalações Hidrossanitárias (Complementar)

As tubulações deverão ser embutidas em paredes ou shafts, evitando

soluções aparentes;

Antes do fechamento dos rasgos, deverá ser realizado teste de estanqueidade;

Em áreas molhadas, as instalações deverão ser executadas previamente à impermeabilização;

Os pontos hidráulicos deverão respeitar as cotas de projeto, garantindo funcionalidade dos equipamentos.

1.5 Instalações Elétricas (Complementar)

Os eletrodutos deverão ser embutidos em paredes e lajes e shafts antes da execução dos revestimentos;

Todas as caixas de passagem (4x2) deverão ser fixadas e alinhadas com o acabamento final;

Deverá ser prevista folga técnica para manutenção e possíveis ampliações;

A energização somente deverá ocorrer após testes de continuidade e isolamento.

1.6 Instalações de Ar-Condicionado (Complementar)

A infraestrutura do sistema (linhas frigorígenas, drenos e pontos elétricos) deverá ser executada antes do fechamento de paredes e forros;

A instalação deverá ocorrer de forma coordenada com:

Instalações elétricas;

Forros (gesso ou mineral);

Elementos arquitetônicos;

O fechamento dos sistemas construtivos somente poderá ocorrer após conferência e testes.

1.7 Sistema de prevenção e Combate a incêndio – (Complementar)

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

O sistema de prevenção e combate a incêndio será executado conforme projeto específico aprovado e memorial descritivo próprio, sendo parte integrante deste conjunto técnico. Este item estabelece as diretrizes de execução e compatibilização com os demais sistemas da edificação.

1.8 Revestimentos e Acabamentos

Chapisco

Espessura média de 10 mm;

Cura mínima de 3 dias.

Emboço/Reboco

Aplicação após chapisco curado;

Espessura média de 15 mm;

Regularização com desempenadeira.

Tratamento de juntas

Juntas em forros minerais devem receber fita apropriada;

Aplicação de massa específica para acabamento uniforme.

Assentamento de Piso

Piso de áreas comuns: piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm da marca Formigres com argamassa AC-II;

Junta mínima de 2 mm com rejunte flexível;

Nivelamento com sistema de espaçadores;

Cura mínima de 72h antes do tráfego.

Piso de áreas molhadas: piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm da marca Formigres com argamassa AC-II;

Junta mínima de 2 mm com rejunte flexível;

Nivelamento com sistema de espaçadores;

Cura mínima de 72h antes do tráfego.

Soleiras: granito cinza andorinha.

1.9 Forros

Forro PVC Modular

Forro PVC modular 120x60 cm;

Estrutura metálica galvanizada suspensa;

Nivelamento com tirantes reguláveis;

Previsão de acesso técnico para manutenção.

Forro de gesso acartonado

Inicialmente deverá ser executada a infraestrutura das instalações (eletrodutos, tubulações, drenos e suportes);

Em seguida, será montada a estrutura metálica do forro (perfis e pendurais);

Após essa etapa, deverão ser posicionados e fixados;

caixas elétricas;

pontos de iluminação;

Somente após conferência técnica será realizado o fechamento com placas de gesso.

1.10 Esquadrias

Instalação de esquadrias em alumínio anodizado preto com vidro temperado 6mm;

Fixação com chumbadores metálicos;

Vedação com silicone neutro;

1.11 Pintura

Lixamento e limpeza da superfície;

Aplicação de selador acrílico;

Aplicação de 2 a 3 demãos de tinta acrílica acetinada branco gelo nas paredes internas;

Aplicação de 2 a 3 demãos de tinta acrílica acetinada branco neve nas paredes externas;

Aplicação de 2 a 3 demãos de tinta acrílica acetinada cinza médio nas platibandas;

Intervalo de secagem conforme fabricante.

1.12 Impermeabilização das coberturas

A impermeabilização da cobertura deverá ser executada com o objetivo de garantir a estanqueidade da edificação, prevenindo infiltrações, patologias construtivas e degradação dos elementos estruturais. Os serviços deverão seguir rigorosamente as especificações do projeto executivo e as normas técnicas aplicáveis, sendo executados por mão de obra especializada.

COMPATIBILIZAÇÃO GERAL DAS INSTALAÇÕES

As instalações hidrossanitárias, elétricas e de climatização deverão ser executadas de forma integrada, respeitando a sequência executiva da obra e evitando interferências entre sistemas.

Deverá ser garantido que:

Não haja sobreposição de tubulações;

Todos os sistemas sejam testados antes do fechamento;

As soluções adotadas permitam manutenção futura sem intervenções destrutivas.

2. ESPECIFICAÇÃO DOS COMPONENTES CONSTRUTIVOS

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

Piso de áreas comuns e áreas molhadas: Piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres (PEI adequado);

Soleiras: granito cinza andorinha;

Argamassas a serem utilizadas: AC-II e AC-III,

Forro: PVC 15mm

Forro: Gesso Acartonado Branco;

Pintura interna: Tinta acrílica Branco Gelo, código: cccld1405869, Coral ou similar;

Pintura externa: Tinta acrílica premium Branco Neve, código: RM181, Suvinil ou similar;

Pintura das platibandas: Tinta acrílica acrílica de proteção contra sol e chuva Cinza Médio, cód: cccld119847, Coral ou similar

Esquadrias: Alumínio anodizado preto com vidro temperado;

Impermeabilização;

Tubulações: PVC soldável e esgoto série reforçada.

3. CONTROLE DE QUALIDADE E EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão seguir normas ABNT aplicáveis;

Materiais devem possuir certificação;

Ensaios e testes obrigatórios:

Teste hidráulico;

Teste elétrico;

Teste de impermeabilização;

Conferência dimensional conforme projeto executivo.

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
__Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

4. SEGURANÇA DO TRABALHO

Uso obrigatório de EPIs;

Isolamento de áreas em uso;

Execução em horários controlados, quando necessário;

Atendimento às normas NR-18 e NR-35.

5. DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES E ADEQUAÇÕES FUNCIONAIS POR AMBIENTE

PRIMEIRO PAVIMENTO

- **NTI**

No ambiente NTI, foi realizada o acabamento com a instalação do piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres, bem como a pintura das paredes em Branco Gelo cccId_1405869 – Coral. Para o fechamento do forro, foi elaborado Placas de PVC Modular 120x60cm, com acabamento branco e toda a parte de iluminação e elétrica do ambiente. E com sistema de Ar-Condicionado.

Teto

•Forro PVC Modular - 120x60 – 15mm – Cor: branco;

•Luminárias Calha Comercial de embutir - 120x60cm – 2x32w – 6500k.

Parede

• Serão instalado esquadrias de Alumínio anodizado preto, com vidro temperado 6mm ou de acordo com a especificação do fabricante, garantindo a máxima eficiência para as atividades empregadas no ambiente;

• As paredes aplicação de massa corrida e pintura acrílica acetinada sobre massa corrida, em Branco Gelo;

• Pontos de tomadas, lógica e de espera, conforme as necessidades do cliente e as

especificações do projeto de elétrica;

• Instalação de máquinas de ar-condicionado nas paredes, bem como fixação de TV.

Piso

• O piso contará com a instalação de peças em cerâmica 60x60cm, do modelo Branco acetinado retificado, marca Formigres;

• Rodapé contará com o Granito Cinza Andorinha, com altura de 10cm.

- **COPA:**

No ambiente Copa, foi realizada o acabamento com a instalação do piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres, bem como a pintura das paredes em Branco Gelo– Coral. Para o fechamento do forro, foi elaborado Placas de PVC Modular 120x60cm, com acabamento branco e toda a parte de iluminação e elétrica do ambiente.

Teto

• Forro PVC Modular - 120x60 – 15mm – Cor: branco;

• Luminárias de embutir redonda – diâmetro 40cm – 24w – 6500k.

Parede

• Será instalado esquadria de Alumínio anodizado preto, com vidro temperado 6mm ou de acordo com a especificação do fabricante, garantindo a máxima eficiência para as atividades empregadas no ambiente;

• As paredes aplicação de massa corrida e pintura acrílica acetinada sobre massa corrida, em Branco Gelo;

• Pontos de tomadas simples conforme as necessidades do cliente e as especificações do projeto de elétrica;

Piso

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

Pedra Angular

• O piso contará com a instalação de peças em cerâmica 60x60cm, do modelo Branco acetinado retificado, marca Formigres;

• Rodapé contará com o Granito Cinza Andorinha, com altura de 10cm.

• A soleira será de Granito Cinza Andorinha, conforme o padrão já existente nas demais edificações.

- **LAVABO**

No ambiente Lavabo, foi realizado o acabamento com a instalação do piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres. O mesmo piso também foi utilizado para o acabamento das paredes. Para o fechamento do forro, foi elaborado Placas de PVC Modular 120x60cm, com acabamento branco e toda a parte de iluminação e elétrica do ambiente.

Teto

• Forro PVC Modular - 120x60 – 15mm – Cor: branco;

• Luminária de embutir redonda - diâmetro 40cm – 24w – 6500k.

Parede

• Será instalado esquadria de Alumínio anodizado preto, com vidro temperado 6mm ou de acordo com a especificação do fabricante, garantindo a máxima eficiência para as atividades empregadas no ambiente;

• As paredes aplicação de argamassa AC-II e piso cerâmico Branco acetinado retificado 60x60cm - Marca Formigres;

• Ponto de tomadas simples com interruptor conforme as necessidades do cliente e as especificações do projeto de elétrica;

Piso

• O piso contará com a instalação de peças em cerâmica 60x60cm, do modelo Branco acetinado retificado, marca Formigres;

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

Pedra Angular

• A soleira será de Granito Cinza Andorinha, conforme o padrão já existente nas demais edificações.

- **DEPÓSITO**

No ambiente Depósito, foi realizado o acabamento com a instalação do piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres, bem como a pintura das paredes em Branco Gelo cccId_1405869 – Coral. Para o fechamento do forro, foi elaborado Placas de PVC Modular 120x60cm, com acabamento branco e toda a parte de iluminação e elétrica do ambiente.

Teto

• Forro PVC Modular - 120x60 – 15mm – Cor: branco;

• Lumináriaa de embutir redonda - diâmetro 40cm – 24w – 6500k.

Parede

• Será instalado esquadria de Alumínio anodizado preto, com vidro temperado 6mm ou de acordo com a especificação do fabricante, garantindo a máxima eficiência para as atividades empregadas no ambiente;

• As paredes aplicação de massa corrida e pintura acrílica acetinada sobre massa corrida, em Branco Gelo;

• Ponto de tomada simples com interruptor conforme as necessidades do cliente e as especificações do projeto de elétrica;

Piso

• O piso contará com a instalação de peças em cerâmica 60x60cm, do modelo Branco acetinado retificado, marca Formigres;

• Rodapé contará com o Granito Cinza Andorinha, com altura de 10cm.

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

SEGUNDO PAVIMENTO

- **SALA DOS MOTORISTAS**

No ambiente Sala dos Motoristas, foi realizada o acabamento com a instalação do piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres, bem como a pintura das paredes em Branco Gelo cccId_1405869 – Coral. Para o fechamento do forro, foi elaborado Placas de PVC Modular 120x60cm, com acabamento branco e toda a parte de iluminação e elétrica do ambiente. E com sistema de Ar-Condicionado.

Teto

•Forro PVC Modular - 120x60 – 15mm – Cor: branco;

•Luminárias Calha Comercial de embutir - 120x60cm – 2x32w – 6500k.

Parede

• Serão instalado esquadrias de Alumínio anodizado preto, com vidro temperado 6mm ou de acordo com a especificação do fabricante, garantindo a máxima eficiência para as atividades empregadas no ambiente;

• As paredes aplicação de massa corrida e pintura acrílica acetinada sobre massa corrida, em Branco Gelo;

• Pontos de tomadas, lógica e de espera, conforme as necessidades do cliente e as especificações do projeto de elétrica;

• Instalação de máquinas de ar-condicionado nas paredes, bem como fixação de TV.

Piso

• O piso contará com a instalação de peças em cerâmica 60x60cm, do modelo Branco acetinado retificado, marca Formigres;

• Rodapé contará com o Granito Cinza Andorinha, com altura de 10cm**.**

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

- **BANHEIRO**

No ambiente Banheiro, foi realizado o acabamento com a instalação do piso cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres. O mesmo piso também foi utilizado para o acabamento das paredes. Para o fechamento do forro, foi elaborado Placas de PVC Modular 120x60cm, com acabamento branco e toda a parte de iluminação e elétrica do ambiente.

Teto

• Forro PVC Modular - 120x60 – 15mm – Cor: branco;

• Luminária de embutir redonda - diâmetro 40cm – 24w – 6500k.

Parede

• Será instalado esquadria de Alumínio anodizado preto, com vidro temperado 6mm ou de acordo com a especificação do fabricante, garantindo a máxima eficiência para as atividades empregadas no ambiente;

• As paredes aplicação de argamassa AC-II e piso cerâmico Branco acetinado retificado 60x60cm - Marca Formigres;

• Ponto de tomada simples com interruptor conforme as necessidades do cliente e as especificações do projeto de elétrica;

Piso

• O piso contará com a instalação de peças em cerâmica 60x60cm, do modelo Branco acetinado retificado, marca Formigres;

• A soleira será de Granito Cinza Andorinha, conforme o padrão já existente nas demais edificações.

- **COPA**

No ambiente Copa, foi realizada o acabamento com a instalação do piso

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

cerâmico Branco acetinado retificado - 60x60cm - Marca Formigres, bem como a pintura das paredes em Branco Gelo cccId_1405869 – Coral. Para o fechamento do forro, foi elaborado Placas de PVC Modular 120x60cm, com acabamento branco e toda a parte de iluminação e elétrica do ambiente.

Teto

• Forro PVC Modular - 120x60 – 15mm – Cor: branco;

• Luminárias de embutir redonda – diâmetro 40cm – 24w – 6500k.

Parede

• Será instalado esquadria de Alumínio anodizado preto, com vidro temperado 6mm ou de acordo com a especificação do fabricante, garantindo a máxima eficiência para as atividades empregadas no ambiente;

• As paredes aplicação de massa corrida e pintura acrílica acetinada sobre massa corrida, em Branco Gelo;

• Pontos de tomada simples com interruptor conforme as necessidades do cliente e as especificações do projeto de elétrica;

Piso

• O piso contará com a instalação de peças em cerâmica 60x60cm, do modelo Branco acetinado retificado, marca Formigres;

• Rodapé contará com o Granito Cinza Andorinha, com altura de 10cm.

• A soleira será de Granito Cinza Andorinha, conforme o padrão já existente nas demais edificações.

•ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS

Todos os materiais empregados deverão ser de comprovada qualidade, atendendo rigorosamente às normas técnicas e às especificações do projeto.

A execução deverá priorizar o bom acabamento, segurança e durabilidade das soluções construtivas. Será disponibilizado um espaço adequado na área de intervenção

para instalação de contêiner destinado ao armazenamento e descarte de resíduos.

O canteiro de obras deverá ser organizado e sinalizado, considerando que o local está inserido nas dependências do Tribunal Regional Eleitoral (TRE), em Aracaju –SE, onde há constante circulação de pessoas e servidores.

•**SERVIÇOS PRELIMINARES**: Antes do início das atividades, deverá ser instalada a placa de identificação da obra, contendo informações sobre a equipe técnica responsável, número do contrato e demais dados exigidos pela legislação municipal. O local de instalação da placa deverá estar visível ao público e em conformidade com o padrão definido pelo Município.

Deverão ser tomadas todas as medidas de segurança e organização do espaço, delimitando a área de serviço e mantendo o entorno limpo e sinalizado durante todo o período da execução.

•**PROCEDIMENTOS PARA DEMOLIÇÕES**: Antes de se iniciar a remoção das árvores, a empresa contratada para a execução da obra deverá providenciar uma caçamba de entulho devidamente licenciada para o serviço.

A caçamba de entulho deverá ser instalada próximo ao local das demolições evitando transtornos na locomoção dos usuários da edificação.

Os ambientes que terão intervenção de demolições de alvenarias deverão receber isolamento dos outros ambientes. O isolamento pode ser feito com lonas ou similares. Quando houver móveis no local das demolições, preferencialmente fazer a retirada do local nova área designada pela administração e se não for possível, cobri-los com lona.

•**CONSTRUÇÃO DOS PISOS:** Os pisos instalados nas áreas comuns e molhadas serão em cerâmica Branco acetinado retificado da marca Formigres com borda reta 60x60cm assentados com argamassa AC-II, na altura de 20mm. Serão instalados 121,99m² de piso cerâmico.

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

Pedra Angular

• **PAREDES:** Nas áreas molhadas do banheiro e lavabo, as paredes receberão revestimento em porcelanato Blend Plus White AC da marca Eliane com borda reta 60x60cm, com área total de 43,88m² de revestimentos.

As demais paredes internas, com área total de 189,4m², receberão acabamento em pintura acrílica Branco Gelo sobre massa corrida.

• **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Toda a instalação elétrica será feita de acordo com o projeto especifico e seu respectivo memorial.

• **FORRO :** Nos locais de intervenção, será executado forro PVC modular, com acabamento na cor Branco.

• **LUMINÁRIAS:** Serão instaladas, nos ambientes NTI e Sala dos Motoristas, Luminárias Calha Comercial de embutir - 120x60cm e, nos ambientes de área molhada e depósito, Luminarias de embutir redondas de diâmetro 40cm.

• **PINTURA :** Todas as paredes internas deverão receber pintura com tinta acrílica Branco Gelo. Todas as paredes externas deverão receber pintura com tinta acrílica Branco Neve. Todas as platibandas deverão receber pintura com tinta acrílica Cinza Médio.

Antes da aplicação, deverão ser adotadas as devidas precauções para proteger superfícies não destinadas à pintura, como marcenarias, vidros, pisos e ferragens de esquadrias.

As superfícies deverão ser devidamente preparadas, com aplicação prévia de uma demão de selador acrílico, a fim de garantir melhor uniformidade e aderência da tinta de acabamento.

• **ESQUADRIAS:** Todas as esquadrias existentes serão de alumínio anodizado preto com vidro temperado de 6mm ou conforme especificação do fabricante.

PEDRA ANGULAR ARQUITETURA E ENGENHARIA
_Fone: (16) 99298-7519/ (92) 99155-9582
E-mail: romulomotateixeira@gmail.com
roberto.nlucena@gmail.com

Pedra Angular

Piracicaba, 17 de Julho de 2026

Dr. RÔMULO MOTA TEIXEIRA
Engenheiro Civil
CREA/AM n. 32647/AM
CREA/SP 5071029540